

SUD ROMANIA (TARGU JIU)

vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** ubicato su area di MQ 50.000 di cui **COPERTI** MQ 25.000 con **CAPANNONE, UFFICI** ed **ACCESSORI** il tutto parzialmente ristrutturato per circa mq. 7.500 e tetto completato dell'intero corpo principale di mq. 15.000 - richiesta inferiore al reale valore di perizia

30378

ITALIA NORD-OVEST si valuta cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale per affermata **AZIENDA** con **CATEGORIE SOA OG9 - OG6 - OS18A** - fornitrice di importanti multinazionali - certificati **ISO 9001 - EN1090** proprietaria di **OFFICINA** con carroponte - **UFFICI** - area totale mq. 10.000 - ottimamente attrezzata per lavorazioni interne e di cantiere - personale qualificato in progettazione e produzione - notevole portafoglio lavori già acquisito e da realizzare

13001

SOCIETÀ SRL AVENTE COME OGGETTO LA REALIZZAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER IL RISPARMIO DI ENERGIA PRIMARIA IN AMBITO AGRO-INDUSTRIALE RESIDENZIALE E TERZIARIO IN POSSESSO DI BREVETTI ESCLUSIVI RICERCA INVESTITORI PER COSTITUENDO NEW-CO AD HOC PER OGNI SINGOLO PROGETTO INDUSTRIALE - TARGET: AZIENDE DI PREFABBRICATI - IDROMECCANICHE - INVESTITORI FINANZIARI OPERATORI DEL SETTORE BIOGAS/BIOMETANO OPERATORI REALESTATE - IMPRESE EDILI AZIENDE IMPIANTISTICA IDRAULICA/ELETRICA - OPERATORI DEL SETTORE UTILITIES - AZIENDE FARMACEUTICHE - AZIENDE CHIMICHE PER OGNI SINGOLO PROGETTO E' GIÀ STATA EFFETTUATA UN'ADEGUATA ANALISI DEL MERCATO CHE EVIDENZIA L'ELEVATA REDDITIVITÀ DELL'INVESTIMENTO - SI CEDE ANCHE LICENZA DI UTILIZZO PER OGNI SINGOLO PROGETTO CON ROYALTY ANNUA SUL FATTURATO DA STABILIRE ULTERIORI DETTAGLI PRESSO LA NOSTRA SEDE

12933

NORD ITALIA

AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA DI PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI - leader nella propria nicchia di mercato - bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile - ottima redditività esamina proposte di cessione totale

30517

FERRARA

zona stazione cediamo importante **STRUTTURA ALBERGHIERA** 4 stelle di mq. 5.310 - 40 camere doppie + 40 camere singole con letto alla francese + 5 suite - **RISTORANTE** con ingresso indipendente - vani tecnici ed accessori possibilità di eventuali cambi di destinazioni d'uso in U1 abitazioni o **RSA**

12808

VAL DI FASSA (TN) stupendo **HOTEL 3 STELLE** di 129 camere - 380 posti letto + **RISTORANTE** di 500 coperti + sale multifunzionali fino a 500 posti + spazi relativi a tutti i servizi utili per dare al cliente una ospitalità al top - antincendio a norma - recentemente ristrutturato - cedesi a reddito o libero

12970



TOSCANA MONTEPULCIANO vendiamo **AZIENDA VITIVINICOLA** con 26 ettari di terreno di cui 20 produttivo a **VIGNETI** prevalentemente Sangiovese dove viene prodotto il Nobile di Montepulciano D.O.C.G. - **FABBRICATO RURALE** di mq. 1.435 ottimo per agriturismo comprensivo di locali **CANTINA BOTTI** e di stoccaggio ottima opportunità per aziende di settore ed amanti di tale oggetto unico nel suo genere

13004



RIMINI NORD

AZIENDA ALBERGHIERA di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** - costituita da **3 ALBERGHI** plurisegnati ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000 - possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affittanze/e d'azienda

12900

TOSCANA - AREZZO vendiamo **CAPANNONE** con ottimo rapporto costo reddito di mq. 1.000 dove all'interno si svolge attività **FORNITURE ALL'INGROSSO** di **BEVANDE** che potrebbe liberare il capannone oppure rinnovare il contratto di affitto procurando un reddito al di sopra degli attuali valori di mercato

12958



BORGOSIESA (VC) posizione centralissima vendesi **STUPENDO** locale di tendenza **RISTORANTE PANETERIA PASTICCERIA CAFFETERIA BAR** - completamente nuovo - elegantemente arredato - 60 posti con dehors - altissimi incassi incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

30536



BRIANZA VICINANZE IMPORTANTI ARTERIE COMUNICAZIONE VENDIAMO COMPLESSO INDUSTRIALE SU AREA DI CIRCA MQ. 15.000 AVENTE UNA SUPERFICIE COPERTA DI CIRCA MQ. 11.000 COMPRESIVI DI AMPIA PALAZZINA UFFICI MENSA DEPOSITI E PORTINERIA ALL'INGRESSO L'IMMOBILE SI PRESENTA IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE PER LE SUE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE - SI RITENE VALIDO COME SEDE PRODUTTIVA/COMMERCIALE DI PRESTIGIO

30466

TOSCANA in noto e storico **CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** nel **CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita di attività di **ACCESSORI MODA, VALIGERIA** e **TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi - ottimi ricavi in crescendo ottima opportunità causa trasferimento

30508

TOSCANA importante **CITTÀ** zona **CENTRO STORICO** vendiamo attività di **PRODUZIONE PANE** ed **AFFINI** con forza produttiva fino a ql. 10 - clienti all'ingrosso con possibilità di sviluppo al dettaglio trovandosi in prossimità della zona pedonale - ottima opportunità per nucleo familiare - lavoro certo!

30515

IMMEDIATE VICINANZE (MI) e uscita autostradale provincia di **VARESE** antistante università vendiamo **SPLENDIDO RISTORANTE** con circa 70 posti ampliabili buon volume d'affari incrementabile

12977

PROV. CO zona montana con splendida vista lago vendiamo **CON IMMOBILE** completamente ristrutturato **ATTIVITÀ DI AGRITURISMO - RISTORANTE - CAMERE AMPLIABILI** - proposta di assoluto interesse con richiesta molto interessante - ideale anche come residenza

30530

ERBORISTERIA con attività di **NATUROPATIA** sul lungolago di **VERBANIA** davanti Isole Borromeo - clientela consolidata da anni - attività economicamente stabile - cedesi causa necessità trasferimento in altra città a € 20.000,00 trattabili

12541

TOSCANA LIVORNO nelle vicinanze del porto a vista vendiamo **IMMOBILE CATEGORIA EC6** con cambio destinazione uso in corso di accettazione di mq. 400 su 2 piani dove si svolge attività artigianale sartoriale con appartamento al piano superiore

12972

TOSCANA IN SPLENDIDA LOCALITÀ in **PROVINCIA** di **PISA** valutiamo vendita **AGRITURISMO** in antico casale in pietra **EREMO AGOSTINIANO** - ristrutturato con quattro **APPARTAMENTI** e 2 camere - vari spazi relax compresa bellissima piscina - **RISTORANTE** noto per le specialità toscane ed altre attrazioni ottima opportunità causa trasferimento

12957

TOSCANA - VIAREGGIO ottima opportunità investimento a reddito per **QUARTA PARTE** di **SRL PROPRIETARIA DI IMMOBILE CON AFFITTO GARANTITO**

12971

TOSCANA POMARANZE vendiamo caratteristica **OSTERIA / ALIMENTARI** con **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** - buoni incassi dimostrabili - ottima opportunità causa trasferimento

30509

PROVINCIA PAVIA - Lomellina posizione centrale vendesi grazioso **RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - 40 posti climatizzati - ottimamente avviato con clientela locale fidelizzata - sicuro investimento lavorativo con ottimo reddito per nucleo familiare

30535

FINALE LIGURE (SV) gruppo industriale leader nel settore turistico ricettivo vende anche singolarmente **9 VILLE INDIPENDENTI** cat. A3 con finiture di pregio, terrazze e giardini privati a pochi minuti dal mare - possibilità di mutuo o formula speciale tipo "Nouvelle Propriété" - esempio: mutuo con reddito garantito da locazione stagionale! Mutuo € 295.000,00 primario istituto, anticipo € 45.000,00 e rata da € 8.840,00 annui rendita annua locazione stagionale € 10.000,00 trattative in sede

30475

SLOVACCHIA A 45 KM DALLA CAPITALE vendiamo adiacente primarie arterie di comunicazione **CAPANNONE DI CIRCA MQ. 3.000 COPERTI COMPRESI** IN UN'AREA di MQ. 45.000 nelle vicinanze **VILLA SIGNORILE CON PISCINA** ideale per svariate attività produttive

12886

ROMA CITTÀ vendesi ottimo **BAR** - buon cassetto incrementabile - zona interessante

12973

IMPORTANTE CENTRO DEL BASSO LAZIO vendiamo o ricerchiamo partner per splendida storica attività di **ABBIGLIAMENTO** di **ALTA GAMMA** - in alternativa si cedono le **QUOTE DI SRL** proprietaria dell'immobile commerciale già a reddito certo più **3 APPARTAMENTI** adiacenti estremamente lussuosi - trattative riservate ottimo investimento

30540

PROVINCIA VARESE zona **BUSTO/MALPENSA** adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo **TERRENO INDUSTRIALE** di circa MQ 10.000 con **PROGETTO APPROVATO** ed oneri già pagati per **CAPANNONE** di circa MQ 5.000 **ARTIGIANALE / COMMERCIALE** proposta unica nel suo genere

30513

RINOMATA LOCALITÀ TURISTICA VALLI BERGAMASCHE in posizione strategica/panoramica vendesi storico **RISTORANTE PIZZERIA CAFFETERIA HOTEL** con immobile

12988

ROMA CENTRO STORICO vendesi prestigioso **PUB RISTORANTE** avviamento ultra ventennale ottimo giro d'affari consolidato - trattative riservate

12929

VERONA storico **NEGOZIO** di **FOTOGRAFIA** ben avviato e conosciuto impostato sui servizi - **IMMOBILE** di MQ 90 circa + doppio box e laboratorio di mq. 100, grandi vetrine - utilizzabile anche per altra destinazione cedesi ad un ottimo prezzo

30529

ISOLA PEDONALE di **BERGAMO** storico **CHIOSCO PELLETERIA ABBIGLIAMENTO ACCESSORI** vendesi - ottima redditività

30539

TOSCANA IMPRUNETA (FI) in zona collinare vendiamo storico **RISTORANTE** con oltre 200 posti a sedere che in occasione di cerimonie diventano oltre 320, ampio parcheggio - **IMMOBILE** di MQ 400 a riscatto - ottima opportunità causa trasferimento

30471

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) cedesi avviatissima **PICCOLA BOUTIQUE MODA DONNA** - molto ben strutturata e ubicata su piazza nel centro storico cittadino - richiesta estremamente interessante

12993

PUGLIA in comune a 7 km. da **BARI STORICO BAR PASTICCERIA GELATERIA ROSTICCERIA** recentemente ristrutturato - saletta per 35 coperti - elegantemente arredato e dotato di attrezzature nuove posizione angolare con 3 vetrine su strada principale - valuta anche la cessione immobiliare

30541

REVERE (MN) - cedesi avviatissima **TABACCHERIA** con **RICEVITORIA CARTOLIBRERIA GIOCATTOLE** ecc - buoni aggi incrementabili richiesta molto interessante

12547

MESSINA - ALI' TERME vendesi avviata **PARAFARMACIA** con fornito magazzino, ottima clientela e rendita

12982

VARESE posizione di forte passaggio con parcheggio a 50 mt. **PARRUCCHIERE DONNA** valuta la vendita di spazio per **PARRUCCHIERE UOMO - BARBER SHOP** o **SETTORE ESTETICA** - opportunità per incremento lavoro - ideale anche per giovani capaci alle prime esperienze - investimento minimo

30531

REGIONE UMBRIA - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli volti all'**ALLEVAMENTO** lavorazioni a ciclo completo di **CARNI - VIGNA** e **CANTINA - FATTORIA DIDATTICA** - ricettivo con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico proposta unica nel suo genere

30520

CARPI (MO) - affermato **RISTORANTE ITALIANO** specializzato in cucina fusion e di pesce caratterizzata da maestria e qualità con menù e degustazioni alla carta - ambiente esclusivo e raffinato - organizzato a mo di champagneria provvisto di dehors estivo - clientela selezionata unico servizio serale - ottimo volume d'affari esamina la vendita

30550

MILANO vendesi avviato **PICCOLO MINIMARKET** con **GASTRONOMIA** - locale perfettamente strutturato - ubicazione semicentrale in zona ad altissima concentrazione residenziale e commerciale ottimi incassi documentabili

12987

TORINO in zona densamente popolata si vende per motivi familiari avviatissima **LAVANDERIA AUTOMATICA** con reddito garantito e possibilità di ampliamento con ulteriori distributori automatici - affare unico

30493

LOMBARDIA avviata **AZIENDA** ventennale **SPECIALIZZATA** nella nicchia di mercato della **PRODUZIONE PUNZONI** - bene attrezzata - importante know how esamina proposte di cessione

30519

ADIACENTE GALLARATE/MALPENSA (VA) in centro paese vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimo incasso - ideale per gestione familiare

30499

Per costituire e avviare operativamente **AZIENDA AGRITURISTICA-VENATORIA** in **PROVINCIA BIELLA** - 650 ettari corpo unico con documentazione già acquisita e acquisto **CASCINALE** con **TERRENO** per **AGRITURISMO** - cercasi **SPONSOR FINANZIARI** con apporto **CAPITALE** di € 50.000 - reddito garantito annuo e dimostrabile minimo 50% sul capitale investito

13003

MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER INTERNAZIONALE in **DISPOSITIVI LASER** ad uso domestico per il benessere e l'estetica personale - caratterizzata da **APPARECCHIATURE ALTAMENTE TECNOLOGICHE** senza concorrenza - da vendersi in e-commerce e grande distribuzione in tutti i paesi del mondo esamina **PARTNER** in possesso di reti commerciali consolidate oltre alla eventuale cessione totale

30528

In **EMILIA** cedesi **CENTRO STAMPA + COPISTERIA SELF-SERVICE** attività ben strutturate con mezzo secolo di esperienza, ottima clientela ampia e **storica.Grafica, stampa** analogica e digitale, a formato e a rotolo, in nero e a colori, **finiture, applicazioni** - locali di proprietà

30494

In **CENTRO PAESE** sulla Statale Varesina provincia **VARESE** adiacente uscita Pedemontana vendiamo con avviamento garantito **NEGOZIO PARRUCCHIERE UOMO** - attrezzato - ottimo avviamento - ideale anche per giovani - ampio parcheggio adiacente

30525

ROMA CITTÀ vendesi **PALESTRA** ottimamente attrezzata, tenuta perfettamente - buon giro d'affari

30483

MILANO CENTRO vendesi avviata **GELATERIA ARTIGIANALE CON CAFFETERIA** ottimamente strutturata con arredi e macchinari di produzione nuovi - locale estremamente gradevole ubicata in zona molto prestigiosa

12981

PUGLIA - TARANTO zona centrale - storico **BAR CAFFETERIA** recentemente ristrutturato - **RICEVITORIA SISAL LOTTOMATICA/BETTER** - possibilità di **RISTORAZIONE** - dehors con di mq. 25 - posizione angolare 3 vetrine - valuta anche cessione immobile

12983

PUGLIA - LECCE in zona centrale altamente visibile **BAR CAFFETERIA ROSTICCERIA** con possibilità di gelateria e ristorazione - posizione angolare con 3 vetrine - 40 posti interni e circa 30 esterni - superficie coperta mq. 200 circa - completamente rinnovato - valuta proposte

30542

ALASSIO (SV) ottima posizione - centro storico (buddello) cedesi **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** - superficie mq. 50 climatizzato - servizi wc - doppie vetrine - cazione locazione da concordare nessun vincolo per attività diversa - ideale per società di franchising

12527

IMPORTANTE CITTÀ TURISTICA - LAGO MAGGIORE (VB) cedesi avviato **PANIFICIO PASTICCERIA** con annessa **RIVENDITA** - ampio **LABORATORIO** completamente attrezzato - ottimo volume di affari incrementabile - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

12542

PUGLIA - SALENTO alle porte di **LECCE** - **SUOLO EDIFICABILE** superficie di MQ 2.500 con **PROGETTO APPROVATO** per la realizzazione di **CASA RIPOSO** per **ANZIANI** con annessi servizi 45 posti letto con variante per ampliamento a 70 prevista sala mensa, palestra ed ambulatori possibilità consegna chiavi in mano

30526

ROMA CENTRO vendesi **STUDIO ODONTOIATRICO** perfettamente attrezzato ed avviato - entrata autonoma

30538

ROMA PROVINCIA vendesi attività di **FRIGGITORIA PESCE** con tavoli - ottimo cassetto

30537

GABICCE MARE (PU) ubicazione strategica vendiamo **WINE COCKTAILS BAR** con piccola cucina - ambiente moderno ed accogliente con dehors estivo - proposte salutistiche - ottimo incasso - si cede causa impegni familiari

30485

NONANTOLA (MO) vendiamo organizzazione **ATTIVITÀ DI RIVENDITA MANGIMI e TOILETTATURA** - in contesto fortemente commerciale - locali attrezzati con laboratorio e circa 22 metri lineari di scaffalature espositive - servizi diversificati - clientela fidelizzata - minimo investimento adatto ad appassionati per attività definitiva

30521

PARMA UFFICI A REDDITO - storico centro elaborazione dati cede i propri uffici garantendo la propria permanenza con locazione commerciale - reddito di sicuro interesse adatto a società di gestione immobiliare

12938

GRIGNASCO (NO) ottima posizione vendesi **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 500 - superfici polivalenti con vetrine - passo carraio e parcheggio privato - idoneo per molteplici usi - richiesta interessante trattabile

13002

VICINANZE LEGNANO (MI) in importante paese vendiamo **STORICO** negozio di **FIORI, PIANTE** ed **OGGETTISTICA** - immagine di grande prestigio in edificio storico - si ricerca eventuale socio per sviluppo attività

30474

Vendesi attività di **RISTOPUB** sito nel **CENTRO STORICO** di **MONTEROTONDO (RM)** - apertura dalle 5 alle 24 - canna fumarai 35 posti interni e 45 esterni - contratto affitto nuovo

30501

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE - vendesi grazioso **RISTORANTE** in ottima posizione posti interni 40 + eventuale dehors - sicuro investimento lavorativo per esperti settore locale polivalente e caratteristico con ottime recensioni richiesta modica

12877